



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- GABINETE DO PREFEITO -

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

Ofício nº 138/2022/GAB.

Adamantina, 18 de abril de 2022.

A Sua Excelência, o Senhor
PAULO CÉSAR CERVELHEIRA DE OLIVEIRA
Presidente da Câmara Municipal
Adamantina – SP.

Ref.: Requerimento nº 061/2022 – Paulo César Cervelheira de Oliveira

Senhor Presidente,

Em resposta ao Requerimento em referência, cumpre-nos informar o que segue:

1. Conforme Comunicado Interno nº 027/2022/PATR, do Departamento de Patrimônio, que segue anexo;
2. Conforme Comunicado Interno nº 027/2022/PATR, do Departamento de Patrimônio, que segue anexo;
3. De responsabilidade da Associação de Moradores;
4. De responsabilidade da Associação de Moradores;
5. Conforme Comunicado Interno nº 096/2022, da Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Recreação, que segue anexo.

Nesta oportunidade, apresentamos os votos de estima e consideração.

Respeitosamente,


MARCIO CARDIM
Prefeito do Município





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO -

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 6º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: administracao@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

Comunicado Interno 027/2022/PATR

De: Departamento de Patrimônio

Para: Secretaria de Gabinete

Adamantina, 11 de abril de 2022.

Em atenção ao Requerimento N° 061 de 04 de abril de 2022 da Câmara Municipal de Adamantina assinado pelo Vereador/Presidente Paulo César Cervelheira de Oliveira informamos que a área composta por parte da Quadra “O”, com 4.501,23 m² no loteamento denominado “Vila Fátima”, nesta cidade, é reservada à Área de Recreação, destinada “Praça”, sendo comandada a várias décadas pela Associação dos Moradores das Vilas Fátima, Endo e Fudimori – AMFEF devidamente cadastrada junto ao ORI – Oficial de Registro de Imóveis, local.

Atenciosamente,

Luiz Pedro da Silva
DEPTO. DE PATRIMÔNIO

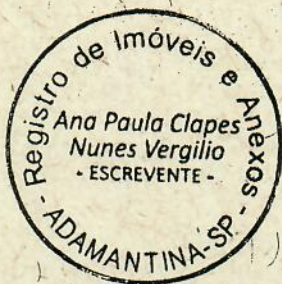
PROTOCOLO

11/04/2022 08:58 MIN

GABINETE DO PREFEITO
Prefeitura do Município de Adamantina



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ADAMANTINA - SP
CNPJ: 51.404.069/0001-11
RUA EUCLIDES DA CUNHA, 195 - Fone: (018)3521-1263
ADEMAR LUÍS VERGILIO - OFICIAL



CERTIDÃO

Associação
AMFF

ADEMAR LUÍS VERGILIO, Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Adamantina - Estado de São Paulo.

CERTIFICA atendendo pedido de parte interessada que revendo nesta Serventia, a seu cargo, os livros e papéis competentes, deles verificou constar que foi registrado sob n. 2, em 28-7-1977, na matrícula n. 1.033 desta Serventia, o loteamento denominado "Vila Fátima", localizado nesta cidade e comarca, de propriedade da EMPREENHIMENTOS FÁTIMA LTDA, CNPJ sob n. 48.801.492/0001-40, com sede na Rua Deputado Salles Filho, 330, nesta cidade e comarca de Adamantina, no qual existe reservada a área de recreação, destinada "praça", composta por parte da quadra "O", com 4.501,23 metros quadrados, compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações: por um lado, mede 54,00 metros, com a Rua Antonio Schimidt Villela; por outro lado, mede 84,00 metros com os lotes n. 1 a 7 da mesma quadra; por outro lado, mede 84,00 metros com a Alameda Chujiro Matsuda; e, por outro lado, mede 54,00 metros, com a Rua General Izidoro, sendo concordado com um arco de raio medindo 9,00 metros no encontro das referidas vias públicas. CERTIFICA MAIS que em conformidade com o disposto no art. 22 da Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, desde a data do registro do referido loteamento, mencionada área passou a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE ADAMANTINA. NADA MAIS. Todo o referido é verdade e dá fé. Adamantina, aos vinte e nove do mês de maio do ano de dois mil e dezenove (29-5-2019). Eu [assinatura], escrevente, digitei, conferi e assino.

O referido é verdade e da fé.

ADAMANTINA, 29 de maio de 2019.

[assinatura]
ANA PAULA CLAPES NUNES VERGILIO
ESCREVENTE



1196933F30E00000050554193

CUSTAS

OFICIAL	ESTADO	Sec. Faz.	REG CIVIL	T JUSTICA	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 31,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,95	R\$ 32,63

COTA RECOLHIDA POR VERBA CONFORME GUIA.

* Ministério Público
** Imposto municipal



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ADAMANTINA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE PATRIMÔNIO

Exercício: 2022

Página: 1/1

4rtecnologia

FICHA CADASTRAL - Faixa de Bens: 360 a 360

Cd. Bem: 360

Descrição: UMA ÁREA DE RECREAÇÃO RESERVADA E DESTINADA "PRAÇA" DO LOTEAMENTO "VILA FÁTIMA", LOCALIZADA NA QUADRA "O" MEDINDO 4.501,23 M2 AONDE ESTÁ O CAMPO DE FUTEBOL DA AMFEF-ASSOC. MORADORES DAS VILAS FÁTIMA, ENDO E FUDIMORI, COM CAD.MUNIC.822350 - (MATR.-MÃE Nº 1.033) (ALAMEDA CHUJIRO MATSUDA, Nº 211).

Grupo:

Bens Imóveis

Tipo: IMOVEL VILA FATIMA

Fornecedor:

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ADAMANTINA

Nº Pedido:

Nota Fiscal:

Nº. Processo:

Nº Empenho:

Local:

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS/RURALS

Data Aquisição:

22/07/2019

Valor Aquisição:

92.290,00

Última Atualização: 22/07/2019 - INCORPORAÇÃO

Valor Atual:

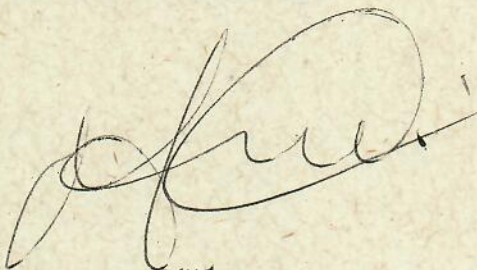
92.290,00

Marca:

Modelo:

Série:

ADAMANTINA, 11 de Abril de 2022.


Luiz Pedro da Silva
Diretor Depto. de Patrimônio
RG: 12.393.360-2



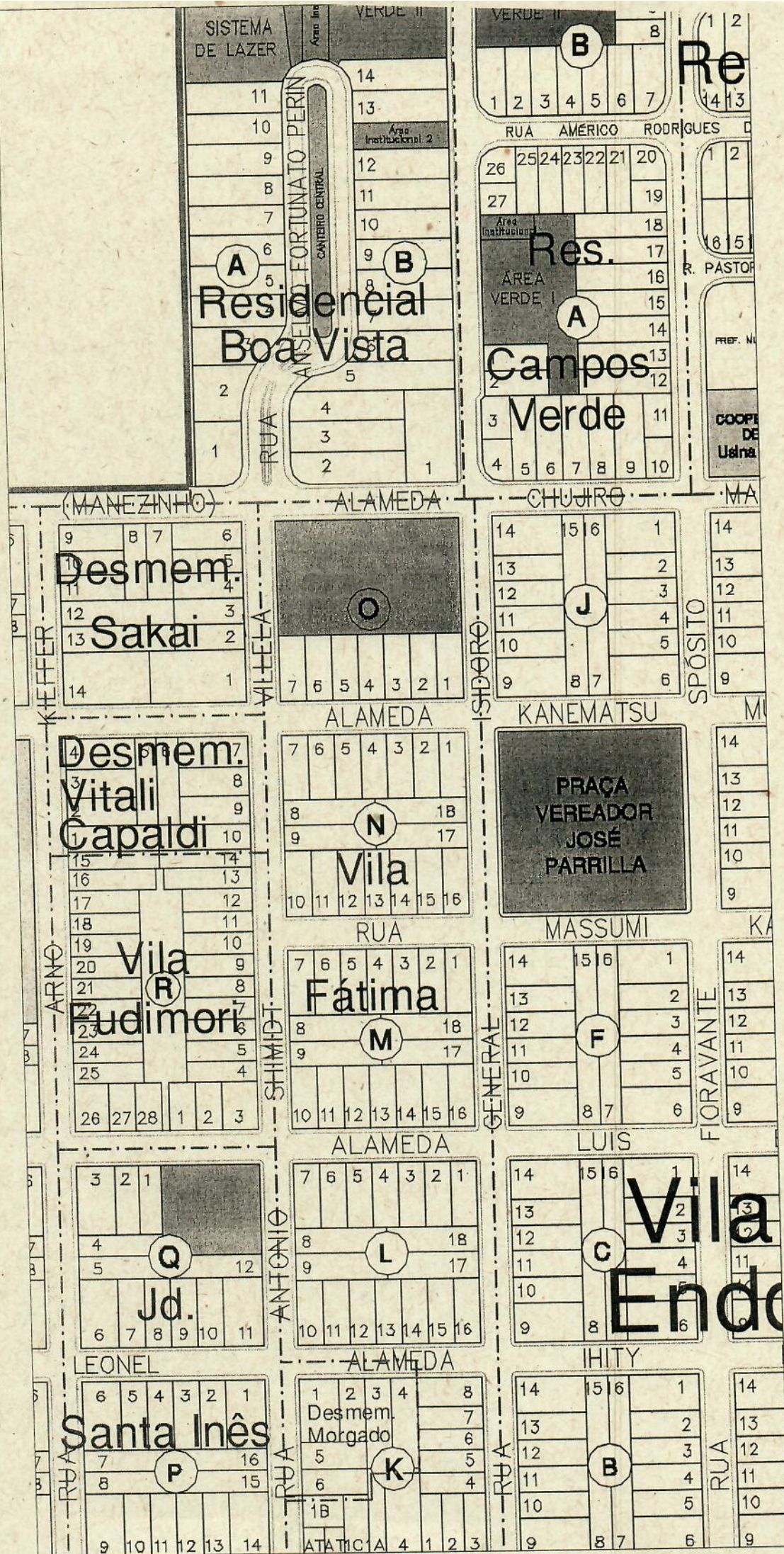
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ADAMANTINA
SECRETARIA FISCALIZAÇÃO E ARRECAÇÃO TRIBUTARIA
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO

ID: flavio.lorejan
11/04/22 08:27
Exercício: 2022
Página: 1/1

4rtecnologia

FICHA CADASTRAL ANALÍTICA - BIG ATUAL

Registro Cadastral									
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL		ZONA	BAIRRO			DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO	
822350	00822350		SETOR ITBI 05	19 VILA FATIMA			01/01/2000	14/01/2022	
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO		HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)	
	SETOR 19	0005						0,0000	
Proprietário									
PROPRIETÁRIO									
8193 MUNICIPIO DE ADAMANTINA									
CPF/CNPJ	RG/IE		O.E.	TEL RES.			TEL COM.		
43.008.291/0001-77									
Contribuintes(s)/Compromissário(s)									
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO		TIPO		CPF/CNPJ		RG/IE		O. E.	
Localização da Unidade Imobiliária									
LOGRADOURO			NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	
84 RUA GENERAL IZIDORO			00000				0005	00L	
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO		ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR		
ASSOC. MORADORES V.FATIMA - AMFEF						1.033			
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA						CEP		
							17800-000		
Endereço de Entrega do Proprietário									
ENDEREÇO				BAIRRO					
RUA OSVALDO CRUZ 262				CENTRO					
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO				
ADAMANTINA SP	17800-000								
Outras Informações					Resumo Geral				
ISENÇÃO	Dt. Encerramento		ALÍQUOTA (%)		VALOR VENAL TOTAL		TOTAL ÁREA EDIFICADA		
IMUNE			10,00		112.666,94				
Terreno									
Testada Principal	Testada p/Taxas		ÁREA TERRENO		FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO		VALOR VENAL DO TERRENO	
192,0000	54,0000		4.501,2300		1,0000	18,09		112.666,94	
Características do Terreno					Serviços e Equipamentos				
Ocupação:	Muro		Incêndio e Salvamento						
Erosão:	Não		Rede de Água						
Limpeza Pública :	Sem		Rede de Esgoto						
			Pavimentação						
			Guias e/ou Sarjetas						
			Iluminação Pública						





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE ESPORTE, LAZER E RECREAÇÃO -

Rua José Frizão, nº 80 - Vila Jaril - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3522-4312 - E-mail: selsr@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

Comunicado Interno 096/2022

Adamantina, 12 de Abril de 2022

Resposta do Comunicado Interno 061/2022
Vereador Paulo Cesar Cervelheira de Oliveira
Adamantina-SP

Vimos mui respeitosamente, informar a Vossa Senhoria que as áreas verdes são destinadas para Associações de Moradores, sendo a **AMFEF (Associação Moradores das Vilas Fatima Endo e Fujimori)**.

Informamos ainda, que esta secretaria não desenvolve nenhum evento ou atividade nessa praça e não tem conhecimento quem desenvolve esses programas.

Sem mais para o momento, e na certeza do atendimento aproveitamos o ensejo para enviar-lhe protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente

RONALDO PEREIRA DUTRA
Secretario de Esportes Lazer e Recreação