

CERTIDÃO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cód. Nacional da Serventia: 11.969-3

MATRÍCULA

35.203

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

Adamantina, 29 de abril de 2021.

IMÓVEL:- Um imóvel urbano com a área superficial de 56,43 metros quadrados, constituído por partes das Ruas Ovidio Albanez e Antonio Ginez Abelan, localizado no Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras, nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro:- "inicia-se no ponto situado no alinhamento predial da Rua Ovidio Albanez, na divisa do lote n. 13 da quadra "F", do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras (matrícula n. 28.387); daí segue em linha reta numa distância de 8,14 metros, confrontando com a Rua Ovidio Albanez; daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 9,74 metros pela confluência da Rua Ovidio Albanez com a Rua Antonio Ginez Abelan; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 8,85 metros, confrontando com a Rua Antonio Ginez Abelan; daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 15,82 metros, com raio de 6,00 metros, confrontando com o referido lote n. 13 (matrícula n. 28.387), até o ponto de início da presente descrição", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 1120755;

PROPRIETÁRIA:- MUNICÍPIO DE ADAMANTINA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Osvaldo Cruz, 262, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n. 43.008.291/0001-77 (por força do artigo 22 da Lei n. 6.766/79);

REGISTRO ANTERIOR:- 1. de 21-5-1993 (aquisição) e AV. 3, de 30-9-2014 (regularização/parcelamento e construção do conjunto), ambos da matrícula n. 16.248 desta Serventia. Desta:- R\$ 10,88; Gula:- 17/21 - (Selo digital n. 1196933F10A0000009303021X).

O Substituto do Oficial,

(Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

AV. 1-M. 35.203, em 29 de abril de 2021.

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária datado de 19 de abril de 2021, acompanhado de levantamento planimétrico e memorial descritivo assinados pelo engenheiro civil Rodrigo Martins Gumiero-CREA 5062497298 (ART n. 28027230210528691), do comprovante de intimação do confrontante, e demais documentos, tudo nos termos do artigo 195-A e seguintes da Lei 6.015/73.- Título prenotado sob n. 149.968, em 23-4-21.- Desta:- Nihil.- (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

O Substituto do Oficial,

CERTIDÃO		Valor cobrado - R\$
CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 1 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 35203, e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente.	Emolumentos	34,73
	Ministério Público	1,67
	Imposto Municipal	1,04
	Total	37,44
Descontada a isenção prevista no Art. 8º da Lei Estadual n. 11.331/2002		
PRAZO DE VALIDADE		Emissão feita por:
Para fins notariais, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.		ANA PAULA C. NUNES VERGILIO ESCREVENTE

Adamantina, 29 de abril de 2021.



SELO DIGITAL

1196933F30A0000009303121T

Para conferir a procedência deste documento acesse a página do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digital.sp.jus.br>





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.006.291/0001-77
Fone (16) 3521-3660 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

Matrícula 35.203

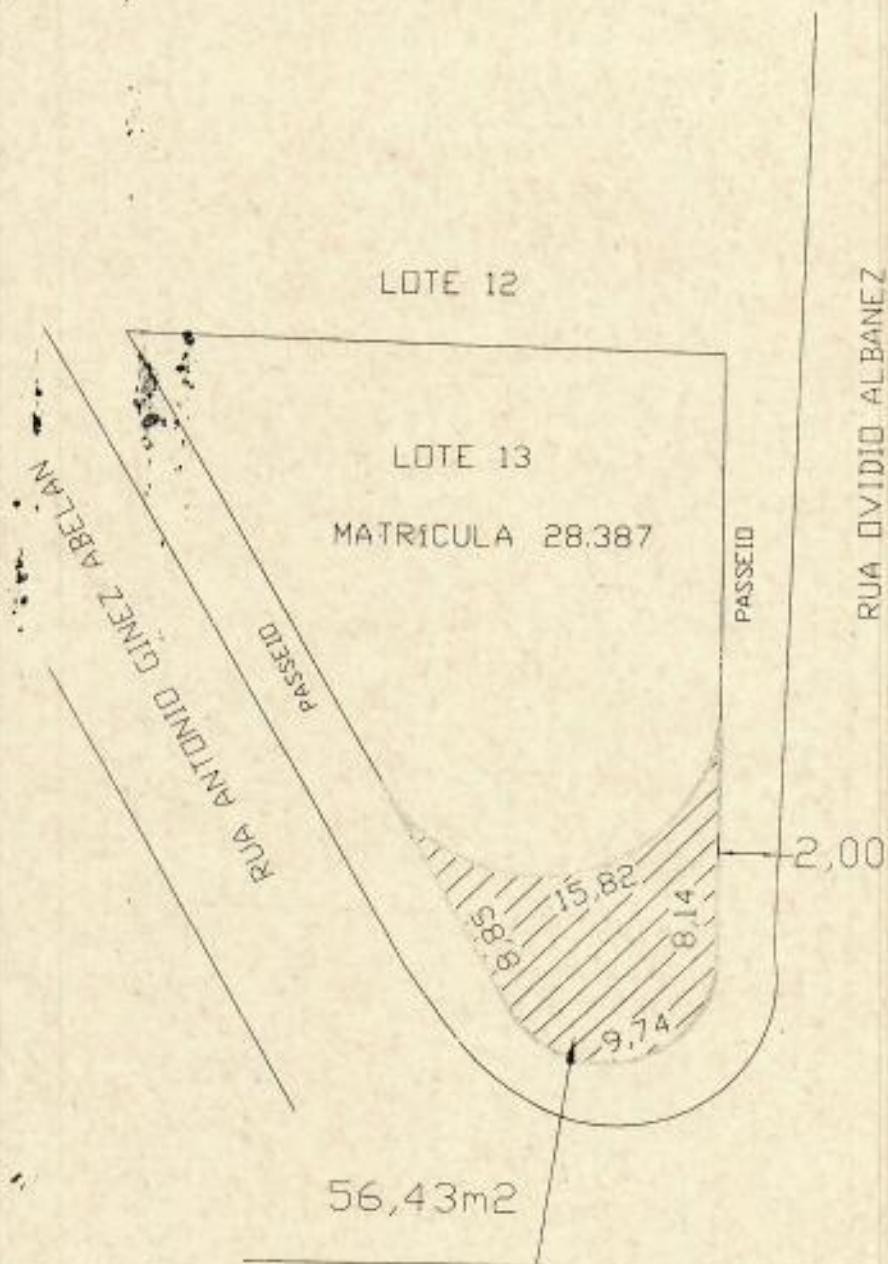
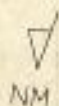
Área: 56,43 metros quadrados

Requerente: Ana Paula Ribeiro Cotrim da Silva

ROTEIRO

Um imóvel urbano com área superficial de 56,43 metros quadrados, constituído por partes das Ruas Ovidio Albanex e Antonio Ginez Abelan, localizado no Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras, nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: - "inicia-se no ponto situado no alinhamento predial da Rua Ovidio Albanex, na divisa de parte do lote n.13 da quadra "F", do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras (matriculas n. 28.387); daí segue em linha reta numa distância de 8,14 metros confrontando com a Rua Ovidio Albanex; daí deflete à direita e segue em curva numa distância de 9,74 metros pela confluência da Rua Ovidio Albanex com a Rua Antonio Ginez Abelan; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 8,85 metros, confrontando com a Rua Antonio Ginez Abelan; daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 15,82 metros, com raio de 6,00 metros, confrontando com o referido lote n.13 (matricula 28.387); até o ponto de início da presente descrição", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n.1120755.

RODRIGO MARTINS GUMIERO
Diretor de Engenharia e Projetos Arquitetônicos
Engenheiro Civil / CREA 5062497298



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Rodolfo Martins Cuneiro
RODRIGO MARTINS CUNEIRO
ENG. CIVIL CREA 506249/09

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Local: CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS PRIMAVERAS

Município: ADAMANTINA

Propriedade: MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

Escala: 250



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.808.251/0001-77
Fone (18) 3521-3560 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

Memorial Descritivo

Referente: Levantamento planimétrico

Denominação: Partes das Ruas Ovidio Albanex e Antonio Ginez Abelan

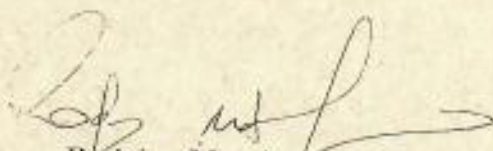
Local: Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras

Área: 56,43 m²

Roteiro:

Um imóvel urbano com área superficial de 56,43 metros quadrados, constituído por partes das Ruas Ovidio Albanex e Antonio Ginez Abelan, localizado no Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras, nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro:- inicia-se no ponto situado no alinhamento predial da Rua Ovidio Albanex, na divisa do lote 13 da quadra F do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras (matrícula 28.387); daí segue em linha reta numa distância de 8,14 metros, confrontando com a Rua Ovidio Albanex; daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 9,74 metros pela confluência da Rua Ovidio Albanex com a Rua Antonio Ginez Abelan; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 8,85 metros, confrontando com a Rua Antonio Ginez Abelan; daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 15,82 metros, confrontando com o referido lote 13 (matrícula 28.387), até o ponto de início da presente descrição.

Adamantina, 05 de fevereiro de 2021


Rodrigo Martins Gumiero
Eng. Civil CREA 5062497298