

CERTIDÃO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cód. Nacional da Serventia: 11.969-3

MATRÍCULA

35.202

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

Adamantina, 29 de abril de 2021.

IMÓVEL:- Um imóvel urbano com a área superficial de 15,96 metros quadrados, constituído por partes das Ruas João Pachioni e João Caldeira, localizado no Jardim Adamantina, nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro:- "inicia-se no ponto situado no alinhamento predial da Rua João Caldeira, na divisa de parte do lote n. 23 da quadra n. 15, do Jardim Adamantina (matrícula n. 20.656); daí segue em linha reta numa distância de 7,10 metros, confrontando com a Rua João Caldeira; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 2,42 metros pela confluência das Ruas João Caldeira e João Pachioni; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 7,50 metros, confrontando com a Rua João Pachioni; daí deflete à direita e segue em linha curva, numa distância de 14,14 metros, confrontando com a referida parte do lote n. 23 da quadra 15 (matrícula n. 20.656), até o ponto de início da presente descrição", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 942830;

PROPRIETÁRIA:- MUNICÍPIO DE ADAMANTINA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Osvaldo Cruz, 262, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n. 43.008.291/0001-77 (por força do artigo 22 da Lei n. 6.766/79);

REGISTRO ANTERIOR:- 3 da matrícula n. 5.001, de 21-9-1979 desta Serventia.
Desta:- R\$ 10,88; Guia:- 17/21 - (Selo digital n. 1196933F10A0000009302721K).....

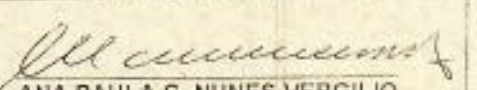
O Substituto do Oficial,

(Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

AV. 1-M. 35.202, em 29 de abril de 2021.

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária datado de 19 de abril de 2021, acompanhado de croqui de localização e memorial descritivo assinados pelo engenheiro civil Rodrigo Martins Gumiero-CREA 5062497298 (ART n. 28027230210528691), do comprovante de intimação do confrontante, e demais documentos, tudo nos termos do artigo 195-A e seguintes da Lei 6.015/73.- Título prenotado sob n. 149.967, em 23-4-21.- Desta:- Nihil.
O Substituto do Oficial,

(Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

CERTIDÃO	Valor cobrado - R\$
CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 1 página(s), foi extraída nos termos do art. 16, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 35202, e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutorias, referida na presente.	Emolumentos 34,73
	Ministério Público 1,67
	Imposto Municipal 1,04
	Total 37,44
	Descontada a isenção prevista no Art. 8º da Lei Estadual n. 11.331/2002.
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins notariais, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 ANA PAULA C. NUNES VERGILIO ESCREVENTE

Adamantina, 29 de abril de 2021.



SELO DIGITAL

1196933F30A0000009302821G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://sidadigital.sp.jus.br>





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

Matricula 35.202

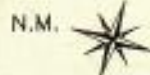
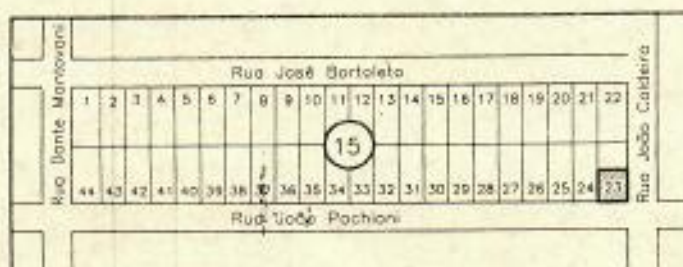
Área: 15,96 metros quadrados

Requerente: Reginaldo Inês de Souza

ROTEIRO

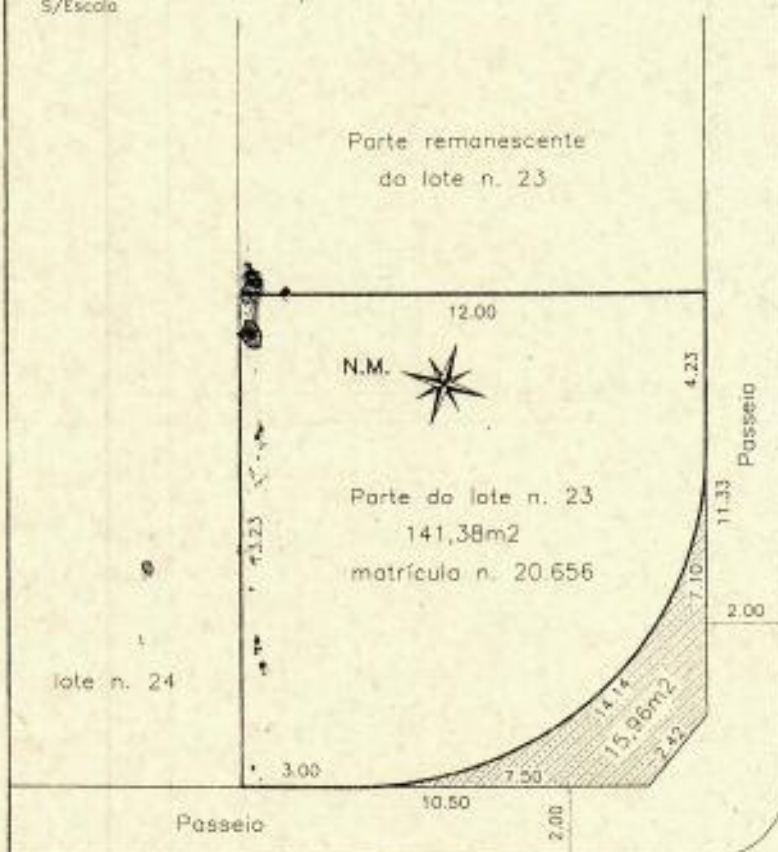
Um imóvel urbano com área superficial de 15,96 metros quadrados, constituído por partes das Ruas João Pachioni e João Caldeira, localizado no Jardim Adamantina, nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: - "inicia-se no ponto situado no alinhamento predial da Rua João Caldeira, na divisa de parte do lote n.23 da quadra n.15, do Jardim Adamantina (matriculas n. 20.656); daí segue em linha reta numa distância de 7,10 metros confrontando com a Rua João Caldeira, daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 2,42 metros pela confluência das Ruas João Caldeira e João Pachioni; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 7,50 metros, confrontando com a Rua João Pachioni; daí deflete à direita e segue em linha curva, numa distância de 14,14 metros, confrontando com a referida parte do lote n.23 da quadra n.15 (matricula 20.656), até o ponto de início da presente descrição, devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n.942830.


RODRIGO MARTINS GUMIERO
Diretor de Engenharia e Projetos Arquitetônicos
Engenheiro Civil / CREA 5062497298



SITUAÇÃO

S/Escola

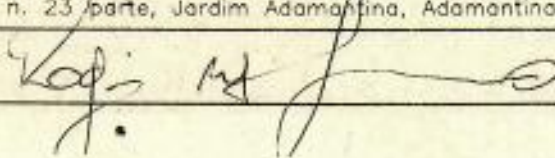


Rua João Caldeira

Rua João Pachioni

Croqui de Localização

Único

Assunto:	Aquisição por meio de Processo de Investidura	Escala:	1:200	Áreas:	
Local:	Rua João Pachioni esquina com a Rua João Caldeira, quadra n. 15 lote n. 23 parte, Jardim Adamantina, Adamantina-SP.			Terreno	141,38m²
				Investidura	15,96m²
				Total	157,34m²
Resp. Técnico:		Data:	27.01.2021	Desenho:	Marcos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.281/0001-77
Fone (18) 3521-3860 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

Memorial Descritivo

Objeto: Abertura de matrícula

Denominação: Partes das Ruas João Pachioni e João Caldeira

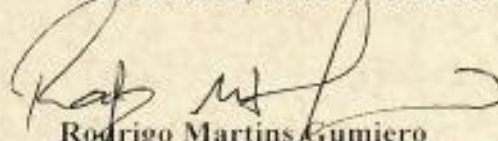
Local: Jardim Adamantina

Área: 15,96 m²

Roteiro:

Um imóvel urbano com área superficial de 15,96 metros quadrados, constituído por partes das Ruas João Pachioni e João Caldeira, localizado no Jardim Adamantina, nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro:- inicia-se no ponto situado no alinhamento predial da Rua João Caldeira, na divisa do lote 23 da quadra 15 do Jardim Adamantina; daí segue em linha reta numa distância de 7,10 metros, confrontando com a Rua João Caldeira; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 2,42 metros pela confluência das Ruas João Caldeira e João Pachioni; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 7,50 metros, confrontando com a Rua João Pachioni; daí deflete à direita e segue em linha curva, numa distância de 14,14 metros, confrontando com o referido lote 23 da quadra 15, até o ponto de início da presente descrição.

Adamantina, 05 de fevereiro de 2021


Rodrigo Martins Gumiero
Eng. Civil CREA 5062497298